



Die **alstria office REIT-AG** ist der führende Manager für Büroimmobilien in Deutschland. Wir besitzen und verwalten ein erstklassiges Portfolio von Bürogebäuden in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Berlin.

Du suchst ein spannendes Thema für Deine Abschlussarbeit im Bereich ESG?

Wir unterstützen Dich gerne mit Interviews und Datenmaterial zu folgenden ESG-Themen:

- Strategien, wie verbaute Emissionen (>50% der Gesamtemissionen eines Gebäudes) länger genutzt, vermieden und minimiert werden können
- ESG-Maßnahmen, nicht nur nach operativen CO₂-Energieeinsparungen (€ je dauerhaft eingesparte tCO₂e und € je dauerhaft eingesparte kWh), sondern auch nach den verbauten Emissionen bewertet. Stehen diese in einem guten Verhältnis zu den operativen Einsparungen (monetär, CO₂)?
- Risikoanalysen zu fossilen Heizmethoden (Abhängigkeiten und technische Möglichkeiten). Ab wann kann welches System eingebaut werden? Welche Strategien zu Fuel switch, Lebenszyklus und Defossilierung gibt es?
- Strategien zur Elektrifizierung von Bürogebäuden (Kampf um die Ressource Strom). Welche Abhängigkeiten, welche Anforderungen, mögliche Lösungen (€ bewertet) gibt es?
- ESG-DD einfache Tools, die nur die wesentlichsten Parameter in den einzelnen Phasen einer Transaktion betrachten
- Sanierungs-/Dekarbonisierungsfahrpläne für Portfolien – Der Lebenszyklus von Bauteilen. Welche Maßnahmenpakete machen wann und in Kombination am meisten Sinn (bestes Timing?). Strategien für Gebäude aus verschiedenen Baujahren (1970, 80, 90, 2000, ab 2010)
- CO₂-Kosten: Unterschied zwischen sowieso-Kosten und zusätzlichen CO₂-Vermeidungskosten - ROI/Payback bei Investor/Nutzer-Dilemma
- CRREM-Tool und Dekarbonisierungspfade in der Portfoliosteuerung
- Dekarbonisierung der Energienetze - Welche Folgen und Strategien entstehen daraus für Immobilienportfolien (Chancen und Risiken)?
- Automatische Berechnung von tatsächlichen U-Werten von Fassaden anhand von einigen wenigen Sensoren - Wie lässt sich daraus ein einfaches/solides bauphysikalisches digitales Model erstellen und für die (prädikativen) Steuerung der Gebäudetechnik nutzen?
- Wärmepumpen - beste Strategien und nötige Voraussetzungen, um Wärmepumpen bei Bestandsgebäuden einzubauen. Welche Hybridvarianten machen Sinn (Kosten/Nutzen/CO₂)?
- Nationale CO₂-Budgets: Wie viel kann mit welcher Strategie gebaut (Neubau/Sanierung) werden?

Interessiert? Melde Dich jetzt bei unserem Sustainability-Bereich (sustainability@alstria.de).

Weitere Informationen zu ESG, CSR und Nachhaltigkeit kannst Du in unseren Nachhaltigkeitsberichten (www.alstria.de/nb) und auf unserer Webseite (www.alstria.de/nachhaltigkeit/) nachlesen. Dort findest Du auch viele freie Materialien zu unseren "Low Carbon Design Prinzipien", unserem "RECAP - CO₂-Bilanzierungssystem", der "Grüne Dividende" und vieles mehr. Wir empfehlen außerdem die Artikel von Olivier Elamine und Robert Kitel zu ESG auf LinkedIn.